

MULTIPRINT d.d. u stečaju  
Ured stečajnog upravitelja  
E mail: [zdravko.mitak@gmail.com](mailto:zdravko.mitak@gmail.com)  
Telefon: 0912007774  
Dostavna adresa: Zdravko Mitak ( za Multiprint)  
10000 Zagreb, Zelenjak 53, pp 465

12 2.10.2023.g.  
15

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 Zagreb

Zagreb, 2.10.2023.g.

Predmet: Obavijest – poziv

Poštovani,

U tijeku je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MULTIPRINT d.d. u stečaju, Slavonska avenija 4, Zagreb, OIB 51258045194, koji se vodi pod poslovnim brojem St-228/2007 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Stečajni dužnik je upisani vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine u Zagrebu, Slavonska avenija 4, Poslovni kompleks „Vjesnik“ i to kao idealni suvlasnik, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 25814, kčbr. 4712/1 k.o. Trnje.

Dokaz: ZK izvadak

Upisani suvlasnički dio u zemljišnim knjigama, a sve sukladno elaboratu o podjeli nekretnina između suvlasnika iz 2002. i 2003.g. u naravi predstavljaju slijedeći dijelovi nekretnine:

Opis u diobenom nacrtu suvlasnik	Površina m2	Namjena
G2 074	25,50	ured
G2 075	11,60	predprostor
G2 076	14,60	arhiva
G2 077	28,00	ured
G2 078	15,20	ured
G2 071	696,20	Mehanografija (pogon)
G1 P045	66,00	Klima komora
G1 P068	108,20	garderoba
G1 P061	12,50	radionica

G1 P062	10,00	radionica
Ukupno u vlasništvu	987,80	

U međuvremenu, a kako Vam je poznato kao jednom od najvećih suvlasnika predmetne nekretnine, pokrenut je postupak etažiranja Poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ koji je u tijeku, te je izrađen etažni elaborat koji je još u postupku usaglašavanja svih suvlasnika ( uključujući Republiku Hrvatsku), a temeljem kojeg bi elaborata MULTIPRINT d.d. u stečaju trebao postati vlasnik slijedećih etažnih dijelova:

Etažni dio	Površina m2	koeficijent	Korisna površina	Idealni dio
G01-01				
-poslovni prostor 01	112,38	1	112,38	
- parkirno mjesto PM113	12,50	0,20	2,50	
Ukupno površine			114,88	29/10000
G1-02 poslovni prostor 02	14,00	1	14,00	4/10000
G1-03 poslovni prostor 03	15,30	1	15,30	4/10000
G1-04 poslovni prostor 04	5,32	1	5,32	1/10000
G01-05poslovni prostor 05	20,18	1	20,18	5/10000
G01-06				
- poslovni prostor 06	108,25	1	108,25	
-parkirno mjesto PM 114	12,50	0,20	2,50	
ukupno			110,75	28/10000
G2-07				
-poslovni prostor 07	696,20	1	696,20	
- parkirno mjesto PM 115	12,50	0,20	2,50	
-parkirno mjesto PM 116	12,50	0,20	2,50	
-parkirno mjesto PM 117	12,50	0,20	2,50	
ukupno			703,70	178/10000
G2-08 poslovni prostor 08	15,20	1	15,20	4/10000
G2-09 poslovni prostor 09	79,70	1	79,70	20/10000
SVEUKUPNO			1.079,03	272/10000

Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika MULTIPRINT d.d. u stečaju održanoj dana 28.9.2023.g., a povodom prijedloga Županijskog državnog odvjetništva koje zastupa Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, o potencijalnom interesu Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, donijeta je odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da pozove Republiku Hrvatsku Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da podnese ponudu za kupnju nekretnine upisane kao 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, a koju nekretninu trenutačno u naravi čine



prostori kako je to obrazloženo u tabeli iskazane sveukupne površine od 987,80 m<sup>2</sup> ( po sili Zakona povezano sa zajedničkim dijelovima i uređajima), a sve u roku od 60 dana od dana primitka ovog poziva i to uz dostavljanje procjene vrijednosti od ponuditelja izrađene od Visokog procjeniteljskog povjerenstva.

**Nastavno na navedeno, poziva se Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da ukoliko ima interes kupnje gore opisane nekretnine neposrednom pogodbom da u roku od 60 dana od primitka ovog poziva dostavi ponudu za kupnju nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1 koju u naravi čine prostori kako je specificirano u ovom pozivu ( sve sukladno Zakonu povezano sa zajedničkim dijelovima i uređajima) sa priloženom procjenom vrijednosti nekretnina izrađenom od Visokog procjeniteljskog povjerenstva.**

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona o uvjetima i načinu unovčenja imovine odlučuju vjerovnici, a temeljem članka 230. Stečajnog zakona ( NN 71/15 ( prije čl. 159. SZ-a)), za otuđenje nekretnine **potrebna je suglasnost odbra vjerovnika ili skupštine vjerovnika.** Nastavno na navedeno, **ukoliko iskažete interes podnošenjem ponude za kupnju, predmetna ponuda biti će predmet razmatranja na posebnoj skupštini vjerovnika stečajnog dužnika MULTIPRINT d.d. u stečaju na kojoj će se donijeti odluka o Vašoj ponudi. Po donošenju odluke biti ćete bez odgode obaviješteni o statusu Vaše ponude.**

U slučaju potrebe možete me kontaktirati na gore navedenu e mail adresu i telefon.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: ZK izvadak

MULTIPRINT d.d.  
U STEČAJU  
ZAGREB, p.p. 465

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

20131

Date  
Datum

02/10/2023

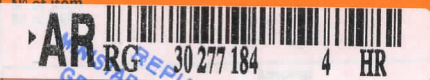
Addressee of the item  
Primalac pošiljke

ZH MINISTARSTVO  
POSREDOVANJE U PROMETU  
IMOVINE U REPUBLICI  
AUSTRIJE 19, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos



☐ Money order  
Upisnica Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka ispravno je

☐ delivered  
uručena je

Date  
Datum

05-10-2023

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.



AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

MULTIPRINT d.d.  
U STEČAJU  
ZAGREB, p.p. 495

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

OBAVIJEST - POZIV  
OD 02.10.2023

Ozn. za narudžbu: 6/2021